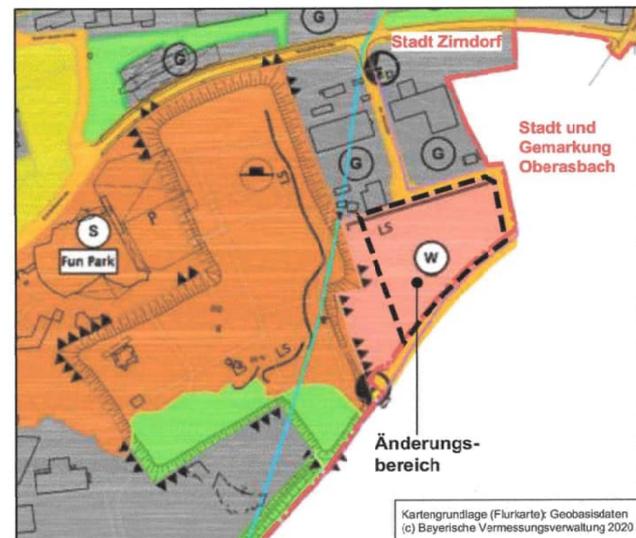
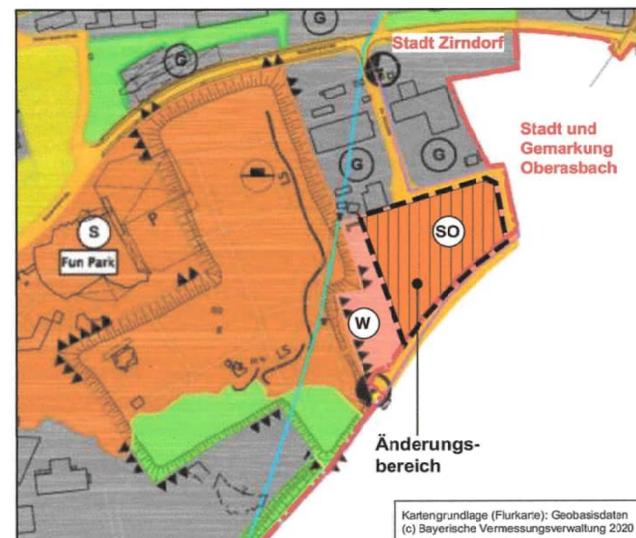


Wirksamer Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Zirndorf



Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Zirndorf



Legende:

Bauliche Nutzung

- Gewerbeflächen i.S.d. § 8 BauNVO
- Sonderbauflächen i.S.d. § 11 BauNVO hier: Funpark
- Sondergebiet i.S.d. § 11 (2) BauNVO mit Zweckbestimmung Anlagen zur Sonnenenergienutzung
- Wohnbauflächen i.S.d. § 4 BauNVO

Land- und Forstwirtschaft

- Ackerflächen

Grünflächen

- Grünland

Verkehr

- sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Ver- und Entsorgung

- Versorgungsflächen Elektrizität

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen

- Flächen für Aufschüttungen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Stadt- und Gemarkungsgrenze

Koordinatensystem:

Lagesystem: GK4 im DHDN90, EPSG 5678 / Bessel-Ellipsoid (1841)/ Gauß-Krüger

Verfahrensvermerke

1. Die Stadt Zirndorf hat in der Sitzung vom 26.11.2019 die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Solarfeld Am Steinacker" in Zirndorf mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 08.05.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Solarfeld Am Steinacker" in Zirndorf mit integriertem Landschaftsplan, in der Fassung vom 09.03.2020 hat in der Zeit vom 15.05.2020 bis 17.06.2020 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Solarfeld Am Steinacker" in Zirndorf mit integriertem Landschaftsplan, in der Fassung vom 09.03.2020 hat in der Zeit vom 15.05.2020 bis 17.06.2020 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Solarfeld Am Steinacker" in Zirndorf mit integriertem Landschaftsplan, in der Fassung vom 28.10.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.11.2021 bis 14.01.2022 beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Solarfeld Am Steinacker" in Zirndorf mit integriertem Landschaftsplan, in der Fassung vom 28.10.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.11.2021 bis 14.01.2022 öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Zirndorf hat mit Beschluss des Stadtrates vom 18.01.2023 die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Solarfeld Am Steinacker" in Zirndorf mit integriertem Landschaftsplan, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 18.01.2023 festgestellt.

Zirndorf, den 26.05.2023



Thomas Zwingel
Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Fürth hat die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Solarfeld Am Steinacker" in Zirndorf mit integriertem Landschaftsplan, mit Bescheid vom 27.07.2023 AZ 44-6102-0-1439-2020 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landratsamt Fürth
ZIRNDORF, 27. Juli 2023



Thomas Zwingel
Erster Bürgermeister

Zirndorf, den 08.08.2023

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan wurde am 08.08.2023 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Bereich "Solarfeld am Steinacker" wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Stadt Zirndorf zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan einschl. Begründung und Umweltbericht wurden in der Bekanntmachung hingewiesen.

Zirndorf, den 08.08.2023



Thomas Zwingel
Erster Bürgermeister

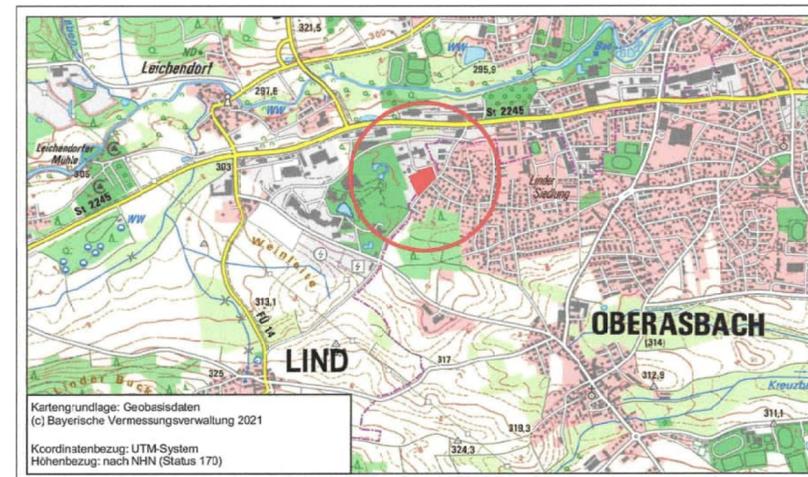
Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan



im Bereich "Solarfeld Am Steinacker" in Zirndorf

Stadt Zirndorf

Landkreis Fürth



Übersichtslageplan M 1:25.000

Aufgestellt: 18.03.2020, zuletzt geändert am: 28.10.2021, 18.01.2023

INGENIEURBÜRO
CHRISTOFORI UND PARTNER
Vermessung • Planung • Bauleitung
Gewerbstraße 9, 91560 Heilsbronn
Tel. 09872 - 95 711 0 Fax 09872 - 95 711 65
info@christofori.de



Dipl. Ing. Jörg Bierwagen
Architekt und Stadtplaner