

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Rettungszentrum"

| Eingriffs-/Ausgleichsermittlung Einzelflächen | | | | | | | | |
|--|------------------|--|--|--|---------------------|--|---------------------------------------|--|
| Eingriffsfläche in Bestand | Größe | Beschreibung Bestandssituation | Bewertung Wertpunkte gem. Eingriffsleitfaden | Eingriff | Flächenanteil in m² | Beeinträchtigungsfaktor in Bezug zur GRZ | Planungsfaktor als Eingriffsminderung | Kompensationsbedarf in Wertpunkten |
| Fl. Nr. 619, Gem. Zirndorf (Teilfläche) | 19.547,00 | | | | 19.547,0 | | | 60.212,0 |
| | 1.727,00 | Grünanlage mit Baumbestand junger Ausprägung (P11) (Bereich Rettungshunde) | 3 | Sondergebiet Rettungszentrum | 1.727,0 | 0,80 | 0,10 | 3.730,0 |
| | 5.408,00 | Sportanlage mit geringen Versiegelungsgrad (P32) | 3 | Sondergebiet Rettungszentrum | 5.408,0 | 0,80 | 0,10 | 11.681,0 |
| | 3.656,00 | Ruderalfläche mit artenarmer Ruderal und Staudenflur (P432) | 3 | Sondergebiet Rettungszentrum | 3.656,0 | 0,80 | 0,10 | 7.897,0 |
| | 3.196,00 | Ruderalfläche mit artenreicher Ruderal und Staudenflur (P433) | 8 | Sondergebiet Rettungszentrum | 3.196,0 | 0,80 | 0,10 | 18.409,0 |
| | 1.387,00 | Wirtschaftsweg befestigt (V32) | 3 | Wirtschaftsweg befestigt (V32) | 395,0 | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| | | | 3 | Sondergebiet Rettungszentrum | 846,0 | 0,80 | 0,10 | 1.827,0 |
| | | | 3 | Straßenverkehrsflächen | 146,0 | 1,00 | 0,00 | 438,0 |
| | 335,00 | Gehölzbestand entlang Wirtschaftsweg (V52) | 8 | Gehölzbestand entlang Wirtschaftsweg (V52) | 335,0 | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| | 225,00 | Strassenverkehrsflächen (V11) | 0 | Straßenverkehrsflächen | 225,0 | 1,00 | 0,00 | 0,0 |
| | 23,00 | Grünflächen entlang Verkehrsflächen (V51) | 3 | Sondergebiet Rettungszentrum | 23,0 | 0,80 | 0,10 | 50,0 |
| | 910,00 | Baumgruppe mittlerer Ausprägung (B312) | 8 | Baumgruppe mittlerer Ausprägung (B312) | 910,0 | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| | 2.680,00 | mesophile Heckenstruktur (B112) | 10 | Sondergebiet Rettungszentrum | 1.118,0 | 0,80 | 0,10 | 8.050,0 |
| | | | 10 | Straßenverkehrsflächen | 813,0 | 1,00 | 0,00 | 8.130,0 |
| | | | 10 | Mesophile Heckenstruktur | 749,0 | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| Fl. Nr. 606/2, Gem. Zirndorf (Teilfläche) | 2.908,00 | | | | 3.109,0 | | | 0,0 |
| | 2.540,00 | Strassenverkehrsflächen (V11) | 0 | Straßenverkehrsflächen | 2.540,0 | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| | 368,00 | Straßenbegleitgrün (V51) | 3 | Straßenbegleitgrün | 569,0 | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| Fl. Nr. 605, Gem. Zirndorf (Teilfläche) | 1.294,00 | | | | 671,0 | | | 0,0 |
| | 623,00 | Strassenverkehrsflächen (V11) | 0 | Straßenverkehrsflächen | 623,0 | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| | 671,00 | Straßenbegleitgrün (V51) | 3 | Straßenbegleitgrün | 671,0 | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| Eingriffsfläche | 23.749,0 | m² | | | | | | Kompensationsbedarf in Wertpunkten 60.212,0 |
| Gesamtbilanzierung | | | | | | | | |
| Kompensationsbedarf in Wertpunkten | | | | | | | WP | 60.212,0 |

Erforderliche flächenbezogene Abbuchung von Ökokontofläche

| Fl. Nr. 1073, Gemarkung Fernabrünst | Fläche in m ² | Ausgangswert in Wertpunkten | | Aufwertungsziel | Wertpunkte | | Timelag | erreichte Wertpunkte | |
|--|--------------------------|-----------------------------|----|----------------------------|------------|----|---|----------------------|-----------------|
| A11 - Flächenanteil Streuobstbaumwiese (Teilfläche 3 des Aufwertungskonzeptes) | 13500 | 2,0 | WP | B432 Streuobstbaumwiese | 10,0 | WP | 2,0 | 81.000,0 | |
| Hinweis: Der Timelag zur Erreichung des Aufwertungsziels wird mit 2 Wertpunkte/m ² in Abzug gebracht) | | | | | | | 2009 erfolgte Gesamtaufwertung der Teilflächen in Wertpunkte | | 81.000,0 |

| Flächenbezogene Abbuchung | erfolgte Aufwertung in Wertpunkten | Fläche in m ² | Wertpunkte | | Wertpunkt /m ² | |
|--------------------------------------|--|--------------------------|---|---------------|---------------------------|------------------------------|
| gemeldete Ökofläche (ÖFK-ID 135 541) | 81.000 | 13.500,0 | 81.000 | WP | Ausgangszustand : 6,0 | |
| | Verzinsung der Ökokontofläche seit Meldung an LfU 16.10.2009 | 10 Jahre à 3 % p. a. | Verfügbarer Wertpunkte auf Ökofläche: | 105.300 | WP | Ist-Zustand: 7,8 |
| | | | Abzubuchende Wertpunkte erforderlicher abzubuchender Flächenanteil (Wertpunkte / WP pro m²) | 60.212 | WP | |
| | | | | 60.212 | 7,8 | 7.719,5 m² |