

Festsetzungen durch Planzeichen:
(Nummerierung und Angaben gem. Planzeicherverordnung - PlanZV)

1. Art der baulichen Nutzung

SO Sonstige Sondergebiete i.S.d. § 11 BauNVO
Zweckbestimmung: Einkauf

2. Maß der baulichen Nutzung

0,85 Grundflächenzahl (GRZ) z.B. 0,8
a abweichende Bauweise
100,0m max. zulässige Gesamtlänge
9,50m max. Wandhöhe z.B. 9,50m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen die dem Klimawandel entgegenwirken

Zweckbestimmung: Elektrizität

8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

unterirdisch
 oberirdisch

9. Grünflächen

private Grünfläche

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für die Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

AP
zu offener Baum ohne Ortsbestimmung mit Baumartfestsetzung

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes

festgesetzte Stellplätze i. S. d. § 8 Nr. 2 der Satzung zum Bebauungsplan für Betriebspersonal

Nutzungspläne

Art der Nutzung z.B. Sondergebiet	SO	"A"
Grundflächenzahl (GRZ)	0,85	
max. zulässige Traufhöhe in Meter z.B. 9,50m	9,50m	10,0m

Bezeichnung Teilbereich des Baufeldes, hinsichtlich lokaler Festsetzung, z.B. "A"

Bauweise: a) abweichende Bauweise, z.B. bis max. 100,00m Gebäudefläche

20,00 Bemaßung in Meter

316,25 Bezugshöhe über NN für max. zulässige Wandhöhe

Hinweise

Grenzverlauf 4085 Flurnummer

Höhenlinie (mit Angaben in Meter über Normalnull)

best. Bebauung

Bauungsvorschlag

Stellplätze nachrichtliche Darstellung

Eltern/Kind Stellplätze nachrichtliche Darstellung

Behindertenzugangsstellen nachrichtliche Darstellung



STADT ZIRNDORF

erlässt aufgrund der §§ 1, 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748) i. V. m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1945) sowie

Bebauungsplan "REWE - Albert-Einstein-Straße"

SATZUNG

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB

§ 1 - Geltungsbereich
Für den im Lageplan dargestellten Geltungsbereich gilt der ausgearbeitete Plan, der zusammen mit den nachstehenden Vorschriften den Bebauungsplan bildet. Der Geltungsbereich umfasst die Fl.Nrn. 715/94, 733/3, 733/4, 733/8, 733/9, 733/10 und 734 sowie Teilflächen der Fl.Nrn. 715, 715/3, 715/5, 715/6, 715/8, 715/9, 715/10, 715/11, 715/12, 715/13, 715/14, 715/15, 715/16, 715/17, 715/18, 715/19, 715/20, 715/21, 715/22, 715/23, 715/24, 715/25, 715/26, 715/27, 715/28, 715/29, 715/30, 715/31, 715/32, 715/33, 715/34, 715/35, 715/36, 715/37, 715/38, 715/39, 715/40, 715/41, 715/42, 715/43, 715/44, 715/45, 715/46, 715/47, 715/48, 715/49, 715/50, 715/51, 715/52, 715/53, 715/54, 715/55, 715/56, 715/57, 715/58, 715/59, 715/60, 715/61, 715/62, 715/63, 715/64, 715/65, 715/66, 715/67, 715/68, 715/69, 715/70, 715/71, 715/72, 715/73, 715/74, 715/75, 715/76, 715/77, 715/78, 715/79, 715/80, 715/81, 715/82, 715/83, 715/84, 715/85, 715/86, 715/87, 715/88, 715/89, 715/90, 715/91, 715/92, 715/93, 715/94, 715/95, 715/96, 715/97, 715/98, 715/99, 716/1, 716/2, 716/3, 716/4, 716/5, 716/6, 716/7, 716/8, 716/9, 716/10, 716/11, 716/12, 716/13, 716/14, 716/15, 716/16, 716/17, 716/18, 716/19, 716/20, 716/21, 716/22, 716/23, 716/24, 716/25, 716/26, 716/27, 716/28, 716/29, 716/30, 716/31, 716/32, 716/33, 716/34, 716/35, 716/36, 716/37, 716/38, 716/39, 716/40, 716/41, 716/42, 716/43, 716/44, 716/45, 716/46, 716/47, 716/48, 716/49, 716/50, 716/51, 716/52, 716/53, 716/54, 716/55, 716/56, 716/57, 716/58, 716/59, 716/60, 716/61, 716/62, 716/63, 716/64, 716/65, 716/66, 716/67, 716/68, 716/69, 716/70, 716/71, 716/72, 716/73, 716/74, 716/75, 716/76, 716/77, 716/78, 716/79, 716/80, 716/81, 716/82, 716/83, 716/84, 716/85, 716/86, 716/87, 716/88, 716/89, 716/90, 716/91, 716/92, 716/93, 716/94, 716/95, 716/96, 716/97, 716/98, 716/99, 717/1, 717/2, 717/3, 717/4, 717/5, 717/6, 717/7, 717/8, 717/9, 717/10, 717/11, 717/12, 717/13, 717/14, 717/15, 717/16, 717/17, 717/18, 717/19, 717/20, 717/21, 717/22, 717/23, 717/24, 717/25, 717/26, 717/27, 717/28, 717/29, 717/30, 717/31, 717/32, 717/33, 717/34, 717/35, 717/36, 717/37, 717/38, 717/39, 717/40, 717/41, 717/42, 717/43, 717/44, 717/45, 717/46, 717/47, 717/48, 717/49, 717/50, 717/51, 717/52, 717/53, 717/54, 717/55, 717/56, 717/57, 717/58, 717/59, 717/60, 717/61, 717/62, 717/63, 717/64, 717/65, 717/66, 717/67, 717/68, 717/69, 717/70, 717/71, 717/72, 717/73, 717/74, 717/75, 717/76, 717/77, 717/78, 717/79, 717/80, 717/81, 717/82, 717/83, 717/84, 717/85, 717/86, 717/87, 717/88, 717/89, 717/90, 717/91, 717/92, 717/93, 717/94, 717/95, 717/96, 717/97, 717/98, 717/99, 718/1, 718/2, 718/3, 718/4, 718/5, 718/6, 718/7, 718/8, 718/9, 718/10, 718/11, 718/12, 718/13, 718/14, 718/15, 718/16, 718/17, 718/18, 718/19, 718/20, 718/21, 718/22, 718/23, 718/24, 718/25, 718/26, 718/27, 718/28, 718/29, 718/30, 718/31, 718/32, 718/33, 718/34, 718/35, 718/36, 718/37, 718/38, 718/39, 718/40, 718/41, 718/42, 718/43, 718/44, 718/45, 718/46, 718/47, 718/48, 718/49, 718/50, 718/51, 718/52, 718/53, 718/54, 718/55, 718/56, 718/57, 718/58, 718/59, 718/60, 718/61, 718/62, 718/63, 718/64, 718/65, 718/66, 718/67, 718/68, 718/69, 718/70, 718/71, 718/72, 718/73, 718/74, 718/75, 718/76, 718/77, 718/78, 718/79, 718/80, 718/81, 718/82, 718/83, 718/84, 718/85, 718/86, 718/87, 718/88, 718/89, 718/90, 718/91, 718/92, 718/93, 718/94, 718/95, 718/96, 718/97, 718/98, 718/99, 719/1, 719/2, 719/3, 719/4, 719/5, 719/6, 719/7, 719/8, 719/9, 719/10, 719/11, 719/12, 719/13, 719/14, 719/15, 719/16, 719/17, 719/18, 719/19, 719/20, 719/21, 719/22, 719/23, 719/24, 719/25, 719/26, 719/27, 719/28, 719/29, 719/30, 719/31, 719/32, 719/33, 719/34, 719/35, 719/36, 719/37, 719/38, 719/39, 719/40, 719/41, 719/42, 719/43, 719/44, 719/45, 719/46, 719/47, 719/48, 719/49, 719/50, 719/51, 719/52, 719/53, 719/54, 719/55, 719/56, 719/57, 719/58, 719/59, 719/60, 719/61, 719/62, 719/63, 719/64, 719/65, 719/66, 719/67, 719/68, 719/69, 719/70, 719/71, 719/72, 719/73, 719/74, 719/75, 719/76, 719/77, 719/78, 719/79, 719/80, 719/81, 719/82, 719/83, 719/84, 719/85, 719/86, 719/87, 719/88, 719/89, 719/90, 719/91, 719/92, 719/93, 719/94, 719/95, 719/96, 719/97, 719/98, 719/99, 720/1, 720/2, 720/3, 720/4, 720/5, 720/6, 720/7, 720/8, 720/9, 720/10, 720/11, 720/12, 720/13, 720/14, 720/15, 720/16, 720/17, 720/18, 720/19, 720/20, 720/21, 720/22, 720/23, 720/24, 720/25, 720/26, 720/27, 720/28, 720/29, 720/30, 720/31, 720/32, 720/33, 720/34, 720/35, 720/36, 720/37, 720/38, 720/39, 720/40, 720/41, 720/42, 720/43, 720/44, 720/45, 720/46, 720/47, 720/48, 720/49, 720/50, 720/51, 720/52, 720/53, 720/54, 720/55, 720/56, 720/57, 720/58, 720/59, 720/60, 720/61, 720/62, 720/63, 720/64, 720/65, 720/66, 720/67, 720/68, 720/69, 720/70, 720/71, 720/72, 720/73, 720/74, 720/75, 720/76, 720/77, 720/78, 720/79, 720/80, 720/81, 720/82, 720/83, 720/84, 720/85, 720/86, 720/87, 720/88, 720/89, 720/90, 720/91, 720/92, 720/93, 720/94, 720/95, 720/96, 720/97, 720/98, 720/99, 721/1, 721/2, 721/3, 721/4, 721/5, 721/6, 721/7, 721/8, 721/9, 721/10, 721/11, 721/12, 721/13, 721/14, 721/15, 721/16, 721/17, 721/18, 721/19, 721/20, 721/21, 721/22, 721/23, 721/24, 721/25, 721/26, 721/27, 721/28, 721/29, 721/30, 721/31, 721/32, 721/33, 721/34, 721/35, 721/36, 721/37, 721/38, 721/39, 721/40, 721/41, 721/42, 721/43, 721/44, 721/45, 721/46, 721/47, 721/48, 721/49, 721/50, 721/51, 721/52, 721/53, 721/54, 721/55, 721/56, 721/57, 721/58, 721/59, 721/60, 721/61, 721/62, 721/63, 721/64, 721/65, 721/66, 721/67, 721/68, 721/69, 721/70, 721/71, 721/72, 721/73, 721/74, 721/75, 721/76, 721/77, 721/78, 721/79, 721/80, 721/81, 721/82, 721/83, 721/84, 721/85, 721/86, 721/87, 721/88, 721/89, 721/90, 721/91, 721/92, 721/93, 721/94, 721/95, 721/96, 721/97, 721/98, 721/99, 722/1, 722/2, 722/3, 722/4, 722/5, 722/6, 722/7, 722/8, 722/9, 722/10, 722/11, 722/12, 722/13, 722/14, 722/15, 722/16, 722/17, 722/18, 722/19, 722/20, 722/21, 722/22, 722/23, 722/24, 722/25, 722/26, 722/27, 722/28, 722/29, 722/30, 722/31, 722/32, 722/33, 722/34, 722/35, 722/36, 722/37, 722/38, 722/39, 722/40, 722/41, 722/42, 722/43, 722/44, 722/45, 722/46, 722/47, 722/48, 722/49, 722/50, 722/51, 722/52, 722/53, 722/54, 722/55, 722/56, 722/57, 722/58, 722/59, 722/60, 722/61, 722/62, 722/63, 722/64, 722/65, 722/66, 722/67, 722/68, 722/69, 722/70, 722/71, 722/72, 722/73, 722/74, 722/75, 722/76, 722/77, 722/78, 722/79, 722/80, 722/81, 722/82, 722/83, 722/84, 722/85, 722/86, 722/87, 722/88, 722/89, 722/90, 722/91, 722/92, 722/93, 722/94, 722/95, 722/96, 722/97, 722/98, 722/99, 723/1, 723/2, 723/3, 723/4, 723/5, 723/6, 723/7, 723/8, 723/9, 723/10, 723/11, 723/12, 723/13, 723/14, 723/15, 723/16, 723/17, 723/18, 723/19, 723/20, 723/21, 723/22, 723/23, 723/24, 723/25, 723/26, 723/27, 723/28, 723/29, 723/30, 723/31, 723/32, 723/33, 723/34, 723/35, 723/36, 723/37, 723/38, 723/39, 723/40, 723/41, 723/42, 723/43, 723/44, 723/45, 723/46, 723/47, 723/48, 723/49, 723/50, 723/51, 723/52, 723/53, 723/54, 723/55, 723/56, 723/57, 723/58, 723/59, 723/60, 723/61, 723/62, 723/63, 723/64, 723/65, 723/66, 723/67, 723/68, 723/69, 723/70, 723/71, 723/72, 723/73, 723/74, 723/75, 723/76, 723/77, 723/78, 723/79, 723/80, 723/81, 723/82, 723/83, 723/84, 723/85, 723/86, 723/87, 723/88, 723/89, 723/90, 723/91, 723/92, 723/93, 723/94, 723/95, 723/96, 723/97, 723/98, 723/99, 724/1, 724/2, 724/3, 724/4, 724/5, 724/6, 724/7, 724/8, 724/9, 724/10, 724/11, 724/12, 724/13, 724/14, 724/15, 724/16, 724/17, 724/18, 724/19, 724/20, 724/21, 724/22, 724/23, 724/24, 724/25, 724/26, 724/27, 724/28, 724/29, 724/30, 724/31, 724/32, 724/33, 724/34, 724/35, 724/36, 724/37, 724/38, 724/39, 724/40, 724/41, 724/42, 724/43, 724/44, 724/45, 724/46, 724/47, 724/48, 724/49, 724/50, 724/51, 724/52, 724/53, 724/54, 724/55, 724/56, 724/57, 724/58, 724/59, 724/60, 724/61, 724/62, 724/63, 724/64, 724/65, 724/66, 724/67, 724/68, 724/69, 724/70, 724/71, 724/72, 724/73, 724/74, 724/75, 724/76, 724/77, 724/78, 724/79, 724/80, 724/81, 724/82, 724/83, 724/84, 724/85, 724/86, 724/87, 724/88, 724/89, 724/90, 724/91, 724/92, 724/93, 724/94, 724/95, 724/96, 724/97, 724/98, 724/99, 725/1, 725/2, 725/3, 725/4, 725/5, 725/6, 725/7, 725/8, 725/9, 725/10, 725/11, 725/12, 725/13, 725/14, 725/15, 725/16, 725/17, 725/18, 725/19, 725/20, 725/21, 725/22, 725/23, 725/24, 725/25, 725/26, 725/27, 725/28, 725/29, 725/30, 725/31, 725/32, 725/33, 725/34, 725/35, 725/36, 725/37, 725/38, 725/39, 725/40, 725/41, 725/42, 725/43, 725/44, 725/45, 725/46, 725/47, 725/48, 725/49, 725/50, 725/51, 725/52, 725/53, 725/54, 725/55, 725/56, 725/57, 725/58, 725/59, 725/60, 725/61, 725/62, 725/63, 725/64, 725/65, 725/66, 725/67, 725/68, 725/69, 725/70, 725/71, 725/72, 725/73, 725/74, 725/75, 725/76, 725/77, 725/78, 725/79, 725/80, 725/81, 725/82, 725/83, 725/84, 725/85, 725/86, 725/87, 725/88, 725/89, 725/90, 725/91, 725/92, 725/93, 725/94, 725/95, 725/96, 725/97, 725/98, 725/99, 726/1, 726/2, 726/3, 726/4, 726/5, 726/6, 726/7, 726/8, 726/9, 726/10, 726/11, 726/12, 726/13, 726/14, 726/15, 726/16, 726/17, 726/18, 726/19, 726/20, 726/21, 726/22, 726/23, 726/24, 726/25, 726/26, 726/27, 726/28, 726/29, 726/30, 726/31, 726/32, 726/33, 726/34, 726/35, 726/36, 726/37, 726/38, 726/39, 726/40, 726/41, 726/42, 726/43, 726/44, 726/45, 726/46, 726/47, 726/48, 726/49, 726/50, 726/51, 726/52, 726/53, 726/54, 726/55, 726/56, 726/57, 726/58, 726/59, 726/60, 726/61, 726/62, 726/63, 726/64, 726/65, 726/66, 726/67, 726/68, 726/69, 726/70, 726/71, 726/72, 726/73, 726/74, 726/75, 726/76, 726/77, 726/78, 726/79, 726/80, 726/81, 726/82, 726/83, 726/84, 726/85, 726/86, 726/87, 726/88, 726/89, 726/90, 726/91, 726/92, 726/93, 726/94, 726/95, 726/96, 726/97, 726/98, 726/99, 727/1, 727/2, 727/3, 727/4, 727/5, 727/6, 727/7, 727/8, 727/9, 727/10, 727/11, 727/12, 727/13, 727/14, 727/15, 727/16, 727/17, 727/18, 727/19, 727/20, 727/21, 727/22, 727/23, 727/24, 727/25, 727/26, 727/27, 727/28, 727/29, 727/30, 727/31, 727/32, 727/33, 727/34, 727/35, 727/36, 727/37, 727/38, 727/39, 727/40, 727/41, 727/42, 727/43, 727/44, 727/45, 727/46, 727/47, 727/48, 727/49, 727/50, 727/51, 727/52, 727/53, 727/54, 727/55, 727/56, 727/5