

Die

STADT ZIRNDORF

beschließt aufgrund der §§ 1,2,9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Juli 2002 (BGBl. I S. 2850)

i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

sowie Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i.d.F. vom 04.08.1997 (GVBl S. 433, ber. GVBl 1998, S. 270, BayRS 2132-1-1), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.12.2002 (GVBl S. 962)

und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 22.08.1998 (GVBl S. 797, BayRS 2020-1-1-1), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.12.2002 (GVBl S. 962)

die **2. Änderung** des
Bebauungsplanes „Grundstraße“

als

SATZUNG

§ 1

Der Geltungsbereich des Bebauungsplan „Grundstraße“ der Stadt Zirndorf wird im Osten entsprechend der zeichnerischen Darstellung verringert.

§ 2

Dieser Bebauungsplan i. S. d. § 30 BauGB wird gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit dem Tage der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Zirndorf,

STADT ZIRNDORF

Gert Kohl
Erster Bürgermeister

BEGRÜNDUNG

Diese Bebauungsplanänderung ist erforderlich, da der Bebauungsplan „Westspange“ für diesen Teilbereich die Anbindung an die Trasse der Westspange vorsieht. Da sich diese Bebauungspläne nicht überschneiden, ist der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Grundstraße“ entsprechend zu reduzieren.

Alle anderen Festsetzungen bleiben beibehalten.

Zirndorf,

STADT ZIRNDORF

Gert Kohl
Erster Bürgermeister



2. Änderung des Bebauungsplanes „Grundstraße“

PLANVERFAHREN

Von der Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde abgesehen.

Der Bebauungsplan - Änderungsentwurf wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom **05.07.2004** bis **06.08.2004** im Rathaus Zirndorf, Zimmer 301, öffentlich ausgelegt.

Zirndorf, den **Stadt Zirndorf**

.....
Erster Bürgermeister

Die Stadt Zirndorf hat mit Beschluß des Stadtrates vom die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Zirndorf, den **Stadt Zirndorf**

.....
Erster Bürgermeister

Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 Abs. 3 Sätze 1 und 3 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.

Die Bebauungsplanänderung wird mit Begründung gemäß § 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB ab dem zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

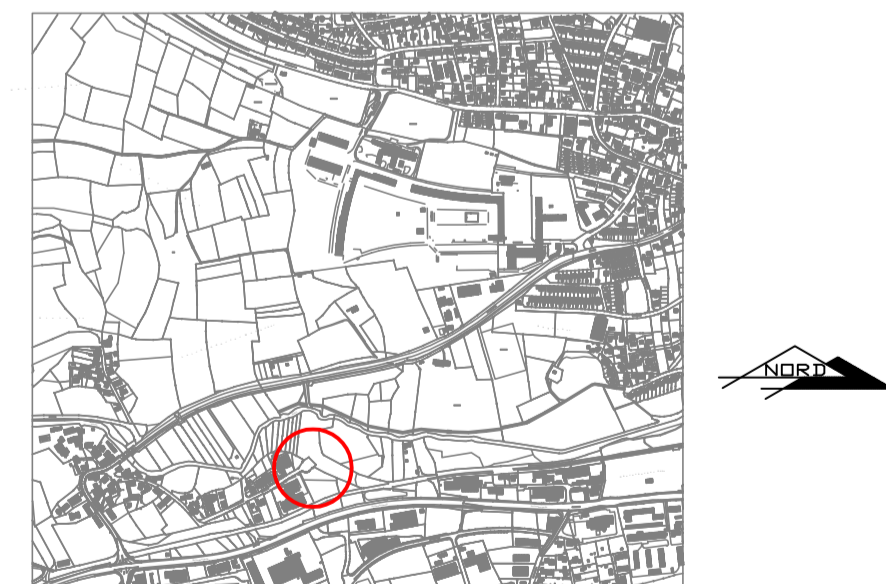
Die Bebauungsplanänderung ist damit nach § 10 Abs. 3 Sätze 4 und 5 BauGB rechtsverbindlich.

Zirndorf, den **STADT ZIRNDORF**

.....
Erster Bürgermeister

Legende

- Mischgebiete
- Gewerbegebiete eingeschränkt
- Baugrenze
- Bahnanlagen
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkfläche
- Umgestaltung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Grünfläche öffentliche / privat
- Bäume anpflanzen
- Sträucher anpflanzen
- Straßenbegrenzungslinie
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans - neu
- Reduzierte Bereich



STADT ZIRNDORF
BAUVERWALTUNG

Fürther Straße 8
90513 Zirndorf



Tel. : 0911/9600-144
Fax : 0911/9600-192

2. Änderung des Bebauungsplanes
Grundstraße

ZEICHNUNGS-NR.: 113 006				MASSTAB : 1 : 1000
gezeichnet	geändert	Datum	Geprüft	
Zdarsky		16.06.04		