

Die **Stadt Zirndorf** beschließt die Änderung des **Bebauungsplanes „Gewerbepark Leichendorf“** als **Satzung** aufgrund der §§ 1, 2, 9 und 10 BauGB i.d.F. vom 27.08.1997 (BGBl. I 2. 2141) i.V.m. BauNVO vom 23.01.1990 (BGBl. I 2. 127) sowie Art. 91 der BayVO i.d.F. vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433).

**§ 1**

Der Bebauungsplan „Gewerbepark Leichendorf“ der Stadt Zirndorf wird in seinem zeichnerischen Teil hinsichtlich der Festsetzung von Nutzungen neu gestaltet. Ein Teilbereich der als Parkdeck ausgewiesenen Fläche von ca. 1.200 qm, wird in das westlich angrenzende „Sondergebiet Fun - Park“ mit einbezogen.

Zirndorf, 12. April 1999  
  
 Gert Kohl  
 Erster Bürgermeister

**Begründung:**  
 Der Stadtrat der Stadt Zirndorf hat beschlossen, den oben genannten Bebauungsplan hinsichtlich der Nutzung abzuändern. Ausschlaggebend hierfür waren von den Festsetzungen des Bebauungsplanes abweichende Pläne für das Parkhaus.  
 Die Zu- und Abfahrten zum Parkhaus wurden zusammengefaßt. Somit erfolgt nun die Zu- und Abfahrt gemeinsam über die ursprünglich vorgesehene Abfahrt.  
 Auf den für die Zufahrt anfangs bestimmte Bereich entsteht ein Restaurationsbetrieb. Dieser Bereich wird deshalb hinsichtlich seiner Nutzung abgeändert und in das westlich angrenzende Sondergebiet mit einbezogen.  
 Alle anderen Festsetzungen bleiben beibehalten.

Zirndorf, 12. April 1999  
  
 STADT ZIRNDORF  
 Gert Kohl  
 Erster Bürgermeister

**Planverfahren**  
 Der Bebauungsplan - Änderungsentwurf wurde im Rahmen der vorgezogenen Bürgerbeteiligung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom **04. Jan. 1999** bis **25. Jan. 1999** im Rathaus Zirndorf, Zimmer 36, öffentlich ausgelegt.

Zirndorf, den 12. April 1999  
  
 Stadt Zirndorf  
 Gert Kohl  
 Bürgermeister

Der Bebauungsplan - Änderungsentwurf wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von **22. Feb. 1999** bis **22. März 1999** Rathaus Zirndorf, Zimmer 36, öffentlich ausgelegt.

Zirndorf, den 12. April 1999  
  
 Stadt Zirndorf  
 Gert Kohl  
 1. Bürgermeister

Die Stadt Zirndorf hat mit Beschluß des Stadtrates vom **24. März 1999** die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

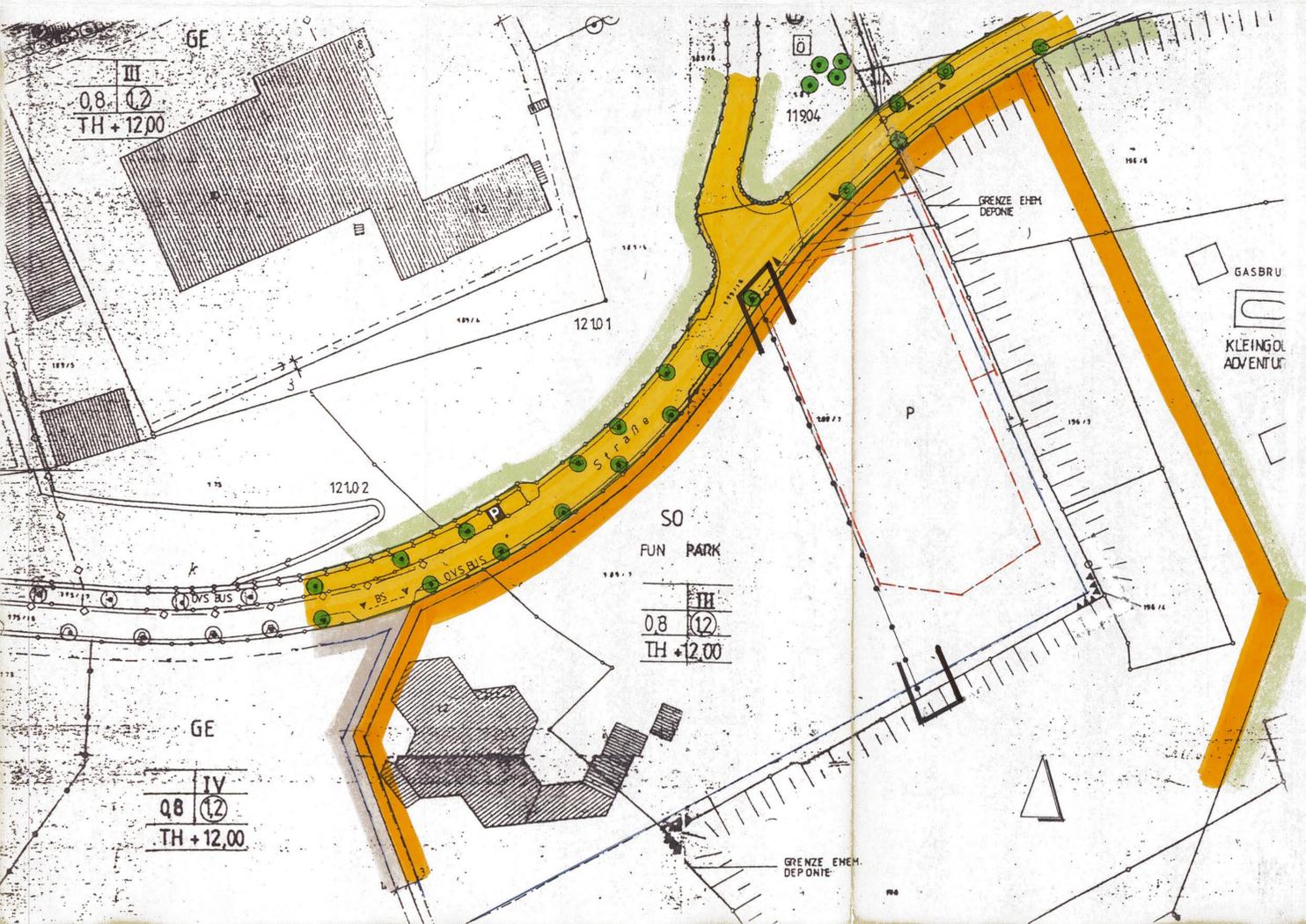
Zirndorf, den 12. April 1999  
  
 Stadt Zirndorf  
 Gert Kohl  
 1. Bürgermeister

Die Bebauungsplanänderung wurde am **09. April 1999** ortsüblich bekannt gemacht.

Die Bebauungsplanänderung wurde mit Begründung ab **14. April 1999** gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB rechtsverbindlich.

Zirndorf, den 12. April 1999  
  
 Stadt Zirndorf  
 Gert Kohl  
 Bürgermeister



- A. Zeichenerklärung fuer Festsetzungen**
- GEWERBEGEBIET
  - SONDERGEBIET
  - GRUENFLAECHE
  - FLAECHE FUEER STELLPLAETZE
  - STRASSENVERKEHRSFLAECHE
  - RAD- UND FUSSWEG
  - FLAECHE FUEER SAN. RESTSTOFFDEPONIE
  - PRIVATE PARKPLAETZE
  - KLEINGOLF
  - OEFFENTLICHE PARKPLAETZE
  - PARKDECK
  - GESCHOESSFLAECHEZAHL
  - GRUNDFLAECHEZAHL
  - ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOECHSTGRENZE
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
  - AUFSCHEUETUNG
  - ZU PFLANZENDE STRAEUICHE
  - ZU ERHALTENDE STRAEUICHE
  - ZU ERHALTENDE BAEUME
  - ZU PFLANZENDE BAEUME
  - GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
  - STRASSENABGRENZUNGSLINIE
  - BAUGRENZE
  - H +9,0 TRAUFOEHOE
  - LS LAERMSCHUTZMASSNAHMEN NACH GUTACHTEN
  - LS SUKZSSIONSFLAECHE-BIOTOPE
  - 120, 119.01, 119.02, 119.04, 119.05, 121.02, 121.03, 120 KARTIERG. B.L.U.
  - Z 54 KARTIERG. STADT ZIRNDORF
  - LS LAERMSCHUTZMASSNAHMEN
  - LS EINFAHRT UND AUSFAHRT / STPL FUN-PARK
  - LS PARKDECK EINFAHRT + AUSFAHRT
- B. Zeichenerklärung fuer Hinweise**
- VORG. BEBAUUNG
  - BEST. BEBAUUNG
  - VORHANDENE GRUNDSTUECKSGRENZE
  - VORGESCHLAGENE
  - HOEHNELINIEN
  - FLURSTUECKS - NR.
  - LANDSCHAFTSBESTANDTEILE U. GRUENBESTAENDE
  - SCHUTZ GEM. ART 12 BAY. NAT-SCH-G. VORGEGEHEN
  - B KERNBOHRUNG NW 2
  - BB KERNBOHRUNG NW 5
  - FLAECHE FUEER ELEKTRIZITAETVERS.
  - GEM. GRENZE
  - FLAECHE FUEER GASVERSORGUNG
  - EINFAHRT BETRIEBS -STPL
  - HAUPTVERSORGUNG OBERIRDISCH
  - HAUPTVERSORGUNG UNTERIRDISCH
  - SICHTORETECK

 AENDERUNGSBEREICH  
 3. Änderung

|  |          |             |           |
|--|----------|-------------|-----------|
| STADT ZIRNDORF   |          | STADTBAUAMT |           |
| BEBAUUNGSPLANAENDERUNG<br>ZIRNDORF, GWERBEPARK LEICHENDORF |          |             |           |
| ZEICHNUNGS-NR.:  | 152/004  | MASSSTAB    |           |
| gezeichnet   | geändert | Datum       | geprüft   |
| Ze   |          | 16.12.98    |           |
|  |          |             | Abteilung |
|  |          |             | 1 : 1000  |
| Ber. Bauherr   |          |             |           |