

Der Bebauungsplan - Änderungsentwurf wurde mit Begründung gemäß § 13 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 3 Satz 3 BauGB vom **09. Nov. 1998** bis **09. Dez. 1998** im Rathaus Zirndorf, Zimmer 36, öffentlich ausgelegt.

Zirndorf, den **18. Dez. 1998**

Stadt Zirndorf  
  
 1. Bürgermeister

Die Stadt Zirndorf hat mit Beschluß des Stadtrates vom **16. Dez. 1998** die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Zirndorf, den **18. Dez. 1998**

Stadt Zirndorf  
  
 1. Bürgermeister

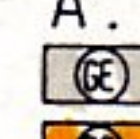
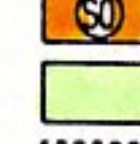
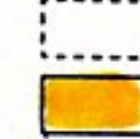
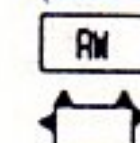

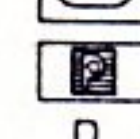
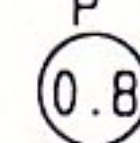
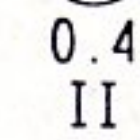
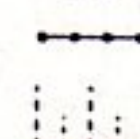



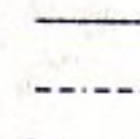
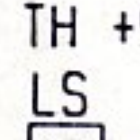
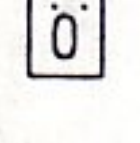

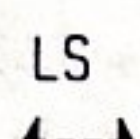
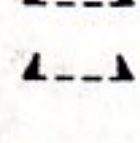
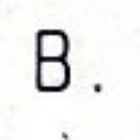
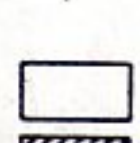

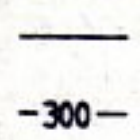
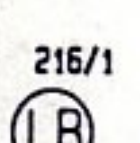
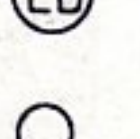




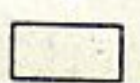


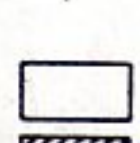

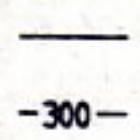
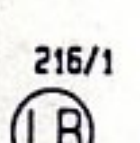
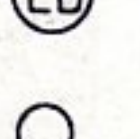




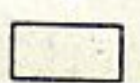






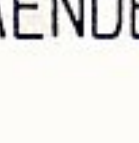
Die Bebauungsplanänderung wurde am **31. Dez. 1998** ortsüblich bekannt gemacht.

Die Bebauungsplanänderung wurde mit Begründung ab **11. Jan. 1999** gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB rechtsverbindlich.

Zirndorf, den **04. Jan. 1999**

Stadt Zirndorf  
  
 1. Bürgermeister

- A. Zeichenerklärung fuer Festsetzungen**
-  GEWERBEGEBIET
  -  SONDERGEBIET
  -  GRÜNFLÄCHE
  -  FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
  -  STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
  -  RAD- UND FUSSWEG
  -  FLÄCHEN FÜR SAN. RESTSTOFFDEPONIE
  -  PRIVATE PARKPLÄTZE
  -  KLEINGOLF
  -  ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
  -  PARKDECK
  -  GESCHOSSFLÄCHENZAHL
  -  GRUNDFLÄCHENZAHL
  -  ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOECHSTGRENZE
  -  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
  -  AUFSCÜTTUNG
  -  ZU PFLANZENDE STRAEUE
  -  ZU ERHALTENDE STRAEUE
  -  ZU ERHALTENDE BAEUE
  -  ZU PFLANZENDE BAEUE
  -  GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
  -  STRASSENABGRENZUNGSLINIE
  -  BAUGRENZE
  -  TH +9,0 TRAUFGHOEHE
  -  LS LAERMSCHUTZMASSNAHMEN NACH GUTACHTEN
  -  O SUKZESSIONSFLÄCHE - BIOTOPE
  -  Z 120, 119.01, 119.02, 119.04, 119.05, 121.02, 121.03, 120 KARTIERG. B.L.U.
  -  Z 54 KARTIERG. STADT ZIRNDORF
  -  LS LAERMSCHUTZMASSNAHMEN
  -  EINFAEHRT UND AUSFAEHRT / STPL FUN-PARK
  -  PARKDECK EINFAEHRT + AUSFAEHRT
- B. Zeichenerklärung fuer Hinweise**
-  VORG. BEBAUUNG
  -  BEST. BEBAUUNG
  -  VORHANDENE GRUNDSTUECKSGRENZE
  -  VORGESCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZE
  -  HOEHENLINIEN
  -  FLURSTUECKS - NR.
  -  LANDSCHAFTSBESTANDTEILE U. GRUENBESTAENDE
  -  SCHUTZ GEM. ART 12 BAY. NAT-SCH-G. VORGESEHEN
  -  B KERNBOHRUNG NW 2
  -  BB KERNBOHRUNG NW 5
  -  FLÄCHEN FÜR ELEKTRIZITÄTVERS.
  -  GEM. GRENZE
  -  FLÄCHEN FÜR GASVERSORGUNG
  -  EINFAEHRT BETRIEBS - STPL.
  -  HAUPTVERSORGUNG OBERIRDISCH
  -  HAUPTVERSORGUNG UNTERIRDISCH
  -  SICHTDREIECK

beschließt die Änderung des

**Bebauungsplanes „Gewerbepark Leichendorf“**

als

**Satzung**

aufgrund der §§ 1, 2, 9 und 10 BauGB i.d.F. vom 27.08.1997 (BGBl. I 2. 2141) i.V.m. BauNVO vom 23.01.1990 (BGBl. I 2. 127) sowie Art. 91 der BayBO i.d.F. vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433).

**§ 1**

Der Bebauungsplan „Gewerbepark Leichendorf“ der Stadt Zirndorf wird in seinem zeichnerischen Teil insoweit neu gestaltet, daß eine Änderung der Baugrenzen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 144/1 der Gemarkung Leichendorf erfolgt.

§ 5 der Satzung wird wie folgt ergänzt:

„Für Gebäude die keine Fertigungs- bzw. Montagehallen sind, darf die Dachneigung ausnahmsweise bis 48 Grad betragen.“

Zirndorf, 18. Dez. 1998

STADT ZIRNDORF



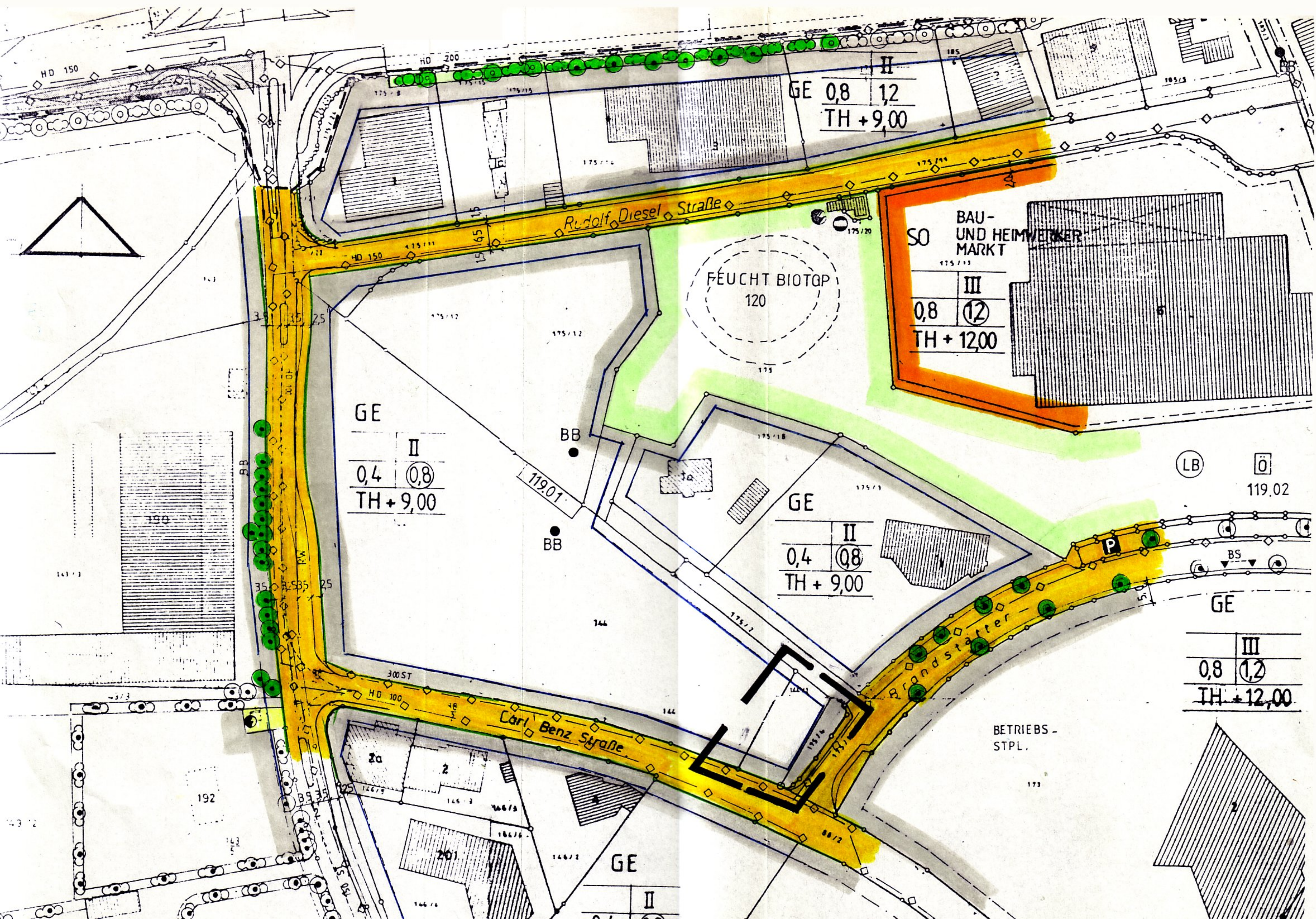
Gert Kohl  
 Erster Bürgermeister

**Begründung:**


Der Stadtrat der Stadt Zirndorf hat beschlossen, den oben genannten Bebauungsplan hinsichtlich der Baugrenze und der Dachneigung zu ändern, um die baugenehmigungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Vorhaben zu schaffen, welches sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes befindet. Durch diese Neuplanung ist es erforderlich die Baugrenzen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 144/1 zu ändern. Bei der bisherigen Festsetzung der Dachneigung auf 30 Grad wurde davon ausgegangen, daß in diesem Geltungsbereich nur noch Fertigungs- bzw. Montagehallen errichtet werden. Nun wird in Bezug auf die Dachneigung bereits errichteter ähnlicher Gebäude festgesetzt, daß eine Dachneigung von 48 Grad zulässig ist, sofern es sich nicht um Fertigungs- bzw. Montagehallen handelt.

Alle anderen Festsetzungen bleiben beibehalten.

Gert Kohl  
 Erster Bürgermeister



 AENDERUNGSBEREICH

STADT ZIRNDORF				STADTBAUAMT	
BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG ZIRNDORF - "GEWERBEPARK LEICHENDORF"					
ZEICHNUNGS-NR.: 152 002				MASSTAB	
				1 : 1000	
gezeichnet	geändert	Datum	geprüft	Abteilung	
Zd		26.10.98			
					der Bauherr