

1969/1

# GEMEINDE BRONNBERG

## BEBAUUNGSPLAN

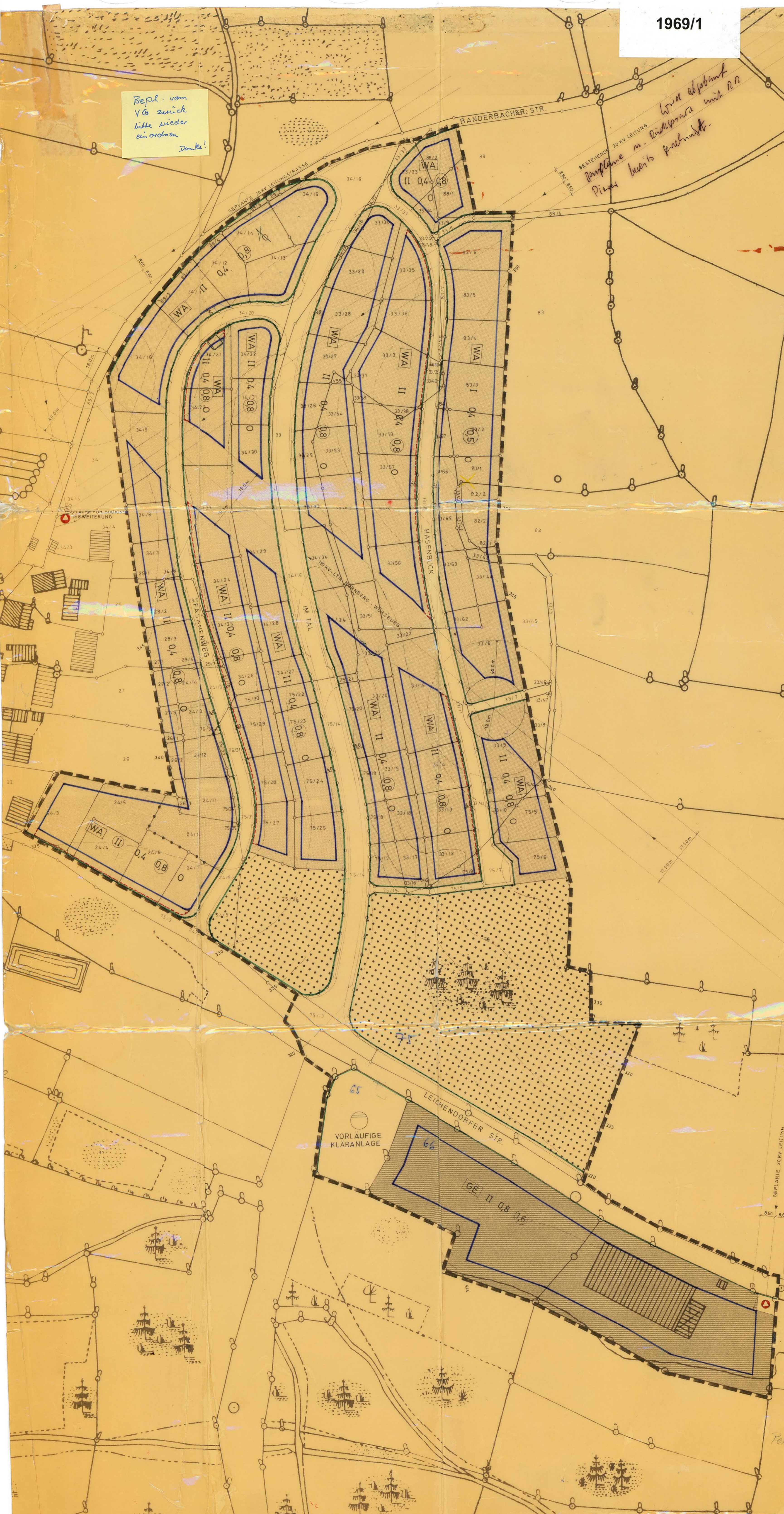
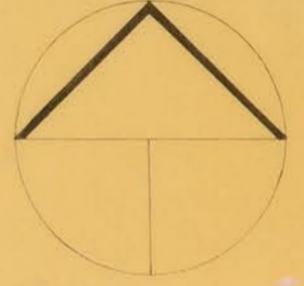
M 1:1000  
BRONNBERG OST

Befehl. vom  
V.G. zurück  
bitte wieder  
einordnen  
Danke!

Bestehende 20 kV Leitung  
Planlage m. Randspalte mit R.R.  
Pinsel Lueke's Fachmarkt.

AUF GRUND DER §§ 9 UND 10 DER BUNDEBAUGESETZ (BBAUG) VOM 23.6.52 (BBAUG 1952) UND ART. 107 DER BAYR. VERFASSUNG (BAYV) VOM 1.0.1969 (BAYV 1969) IN VERBINDUNG MIT ART. 23 DER GEMEINDEVERFASSUNG FÜR DEN FREIEN STAAT BAYERN VOM 28.1.1992 (BAY 95 21.461) ERHEBET DIE GEMEINDE BRONNBERG DEN BEBAUUNGSPLAN FÜR DEN GELTUNGSBEREICH DER LAMPRATSAMT FÜRTH VON ... GEMEINDE...

- SATZUNG**
- § 1  
FÜR DAS BAUGEBIET "BRONNBERG OST" GILT DIE VOM ARCHITECTURBÜRO LUTERUS OBERASBACH, AM 15.6.1972 AUSGEARBEITETE NEBENSTEHENDE PLAN, DEN ZUSAMMEN MIT DEN NACHSTEHENDEN VORSCHRIFTEN DEN BEBAUUNGSPLAN BILDET.
- § 2  
DIE BAUGEBIET IM PLANUNGSBEREICH SIND ALS ALLGEMEINES WOHNBEZIEH (WA) UND GEWERBEBEZIEH (GE) IM SINNE DER §§ 4 UND 8 DER BAUGESAMVERORDNUNG (BAUGESAMV) BEWIESEN.
- § 3  
IM PLANUNGSBEREICH GILT, SOWEIT NICHT IN SONSTIGER WEISE BESTIMMT, DIE OFFENE BAUWEISE, ERDGESCHOSSIGE KLEINBAUFORMEN AN DEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN ZULÄSSIG. AUßERHALB DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN SIND BAULICHE ANLAGEN IM SINNE DER § 19 ABS. 5 BAUNVO NICHT ERRICHTET WERDEN, MIT AUSNAHME SOLCHER, DIE NACH LÄNDERRECHT IN DEN ABSTANDSFLÄCHEN ZULÄSSIG WERDEN KÖNNEN.
- § 4  
DIE HERSTELLUNG DER STRASSEN UND ABWASSERKÄNALLE IM PLANUNGSBEREICH ERFOLGT NACH DEN PLÄNEN DES ING.-BÜROS BECK HELMUT, ROBERT H. HOCHSTRASSER. DIESE PLÄNE SIND BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES.
- § 5  
DIE MAXIMALE HÖHE STRASSENSEITIGER EINFRIEDERUNGEN BETRÄGT EINSCHLIESLICH SOKEL 1,20 M ÜBER STRASSENKANTE, AUSFÜHRUNG: SOKEL WASCHEITON ODER GLEICHWERTIGER HOLZLATTENZÄUNE SCHRÄG ODER SENKRECHT.
- § 6  
UNTERHALB DES SCHUTZREICHES DER HOCHSPANNUNGSLEITUNG DARF KEINE BESONDRE UND ERST NACH ABBAU DIESER LEITUNG ERFOLGEN.
- § 7  
DIE PLANUNG TRIFFT BEZUG § 12 BAUGD MIT DEM TAD EINER BEKANNTRACHUNG...



### FÜR DEN GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGS PLANES GELTEN FOLGENDE FESTSETZUNGEN

- |     |  |     |  |
|-----|--|-----|--|
| WA  | GRENZE DES GELTUNGSBEREICHS ALLGEMEINES WOHNBEZIEH | I   | EIN VOLLGESCHOSS ALS HÖCHSTGRENZE  |
| GE  | GEWERBEBEZIEH                                      | II  | ZWEI VOLLGESCHOSS ALS HÖCHSTGRENZE   |
| --- | BAUGRENZE  | III | ZWEI VOLLGESCHOSS ZWINGEND   |
| ○   | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG               | 0,4 | GRUNDSTÜCKSGRÖßEN  |
| ○   | VORLAUFIGE KLARANLAGE                              | 0,8 | GESCHOSSFLÄCHENZAHLEN  |
| ○   | STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN                            | 0   | OFFENE BAUWEISE  |
| --- | STRASSENABGRENZUNGSLINIE                           |     | BAUGRENZE FÜR ERDGESCHOSSIGE GARAGEN BEI EINEM ABSTAND VON WENIGER ALS 4M VON DER STRASSEN GRENZE IST DIE EINFAHRT PARALLEL ZUR STRASSE ANZUORDNEN |
| ■   | WALDGEBIET   |     |  |
| ⊙   | TRAFOSTATION                                       |     |  |
| --- | BESTANDSANGABEN                                    |     |  |
| □   | VORHANDENE WOHNGEBÄUDE                             |     |  |
| □   | VORHANDENE NEBENGEBAUDE                            |     |  |
| --- | BEST GRUNDSTÜCKSGRENZEN                            |     |  |
| --- | GEPL GRUNDSTÜCKSGRENZEN                            |     |  |
| --- | HÖHENSCHICHTENLINIEN                               |     |  |
| --- |  |     | FLEKTRISCHE LEITUNG (MIT SCHUTZSTREIFEN)   |

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT DER VERORDNUNG DEM STABSTAB BAUGD VOM 1.8.72 BIS EINSCHLIESSLICH 1.9.72 ÖFFENTLICH AUSLEGT

ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGGUNG UND AM 24.7.72 ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT WURDEN

BRONNBERG DEN 18.9.72  
BURGERMEISTER

DER LANDRATSAMT FÜRTH HAT DEM BEBAUUNGS PLAN MIT VERORDNUNG VOM 20.11.72 DEN 814/BAUGD IN VERBINDUNG MIT § 2 NR 7 DER VERORDNUNG VOM 21.01.1969 (GVBl. S. 37) IN DER FASSUNG VOM 25.11.1969 (GVBl. S. 375) ZUGENÜMMT

BRONNBERG DEN 18.9.72  
BURGERMEISTER

BRONNBERG DEN 18.9.72  
BURGERMEISTER

GOTTFRIED RUF  
ARCHITECT  
8501 ODERASBACH  
Hainbergstr. 43 - Tel. 6 90 40

BRONNBERG DEN 18.9.72  
BURGERMEISTER